

TPK-Održavanje d.d. - u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb, OIB: 32827269397, zastupano po Mariji Vujčić Turkulin, stečajnoj upraviteljici, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: "Prodavatelj") s jedne strane

i

TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 20, OIB: 82752052701, zastupano po Željku Begiću, direktoru društva, kao kupac (u daljnjem tekstu: "Kupac") s druge strane

(Prodavatelji i Kupac zajedno: "Ugovorne strane")

zaključili su u Zagrebu dana 27. rujna 2023. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 24865 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 7397/20, u naravi ZGRADA ŽITNJAK, površine 815 m², 6.Suvlasnički dio: 2/815

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 24865 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 7397/20 i to nekretninu označenu kao zk.č.br. 7397/20, u naravi ZGRADA ŽITNJAK, površine 815 m², 6.Suvlasnički dio: 2/815.

CIJENA

Članak 3.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 459,40 Eura/3.461,34 kn, koja kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti na račun Prodavatelja br. HR 69 24020061100530134 kod Erste & Steiermarkische bank d.d.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj potvrđuje isplatu kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka.

JAMSTVA PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina njegovo vlasništvo, te da taj suvlasnički dio nije opterećen nikakvim uknjiženim teretima.

Nekretnina se kupuje po načelu "viđeno- kupljeno" bez prava na bilo kakve naknadne prigovore.

PREDAJA U POSJED

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj danom sklapanja ovog Ugovora predati Kupcu nekretnine slobodnu od stvari i osoba u samostalan, neposredan i nesmetan posjed.

Predaja posjeda suvlasničkog dijela nekretnine izvršit će se u prisutnosti Prodavatelja i Kupca. O izvršenoj predaji posjeda nekretnine sačinjit će se zapisnik koji će potpisati ovlašteni zastupnici Prodavatelja i Kupca.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 6.

Prodavatelj potpisom i ovjerom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kupcu da o svom trošku, na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim očevidnicima u koje se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretnini, uknjižbu prava vlasništva odnosno upis posjeda u svoje ime i u svoju korist na nekretnini.

Kupac preuzima troškove javnog bilježnika, zemljišnoknjižnog prijedloga, poreza i druge troškove, tako da Prodavatelja ne terete nikakvi dodatni troškovi.

DJELOMIČNA NIŠTETNOST

Članak 7.

U slučaju da se neka odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga pokaže ništavom, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredaba ovog Ugovora. U takvom će slučaju Ugovorne strane bez odgode pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru kojim će zamijeniti takvu nevaljanu, ništavu, odnosno neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, a koja je po svojem sadržaju najbliža onoj svrsi koju su ugovorne strane htjele postići prvobitnom odredbom.

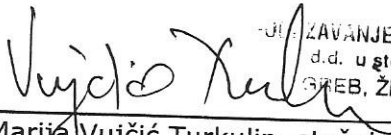
ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a drugi Kupac, dok će se za potrebe Ugovornih strana izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

U znak suglasnosti sa svojim pravima i obvezama iz ovog Ugovora, Ugovorne strane ga potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

PRODAVATELJ
TPK-ODRŽAVANJE I ENERGETIKA d.d. u
stečaju


"ODRŽAVANJE I ENERGETIKA"
d.d. u stečaju
ZAGREB, Žitnjak bb
Marija Vujčić Turkulin, stečajna
upraviteljica

KUPAC
TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o.


TPK-EPO PROIZVODNJA
d.o.o.
za proizvodnju kotlovske, energetske
i procesne opreme
ZAGREB, Slavenska, odjel 20
Željko Begić, direktor

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

TPK-Održavanje d.d. - u stečaju, MBS 080287603, OIB 32827269397, Zagreb, Žitnjak bb,
zastupano po stečajnoj upraviteljici **MARIJA VUJČIĆ TURKULIN**, OIB 22593287559,
ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
114379425 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-11564/2023
Zagreb, 27.09.2023.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lucija Vuglek

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-11564/2023 dana
27.09.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
MARIJA VUJČIĆ TURKULIN, OIB 22593287559, ZAGREB, BIJENIČKA CESTA 27. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-11565/2023

Zagreb, 27.09.2023.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Lucija Vuglek

